

Mentions légales

1- Editeur du site

Le présent site est la propriété de S.E.M.I.V (Société d'Economie Mixte Immobilière de Vélizy) immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Versailles sous le n°629 800 418 B dont le siège social est situé 54 avenue de l'Europe

78140 VELIZY-VILLACOUBLAY

Tél. : 01.39.45.20.20

Directeur de la publication : Pascal THEVENOT, Président de S.E.M.I.V.

L'hébergement et la gestion du site internet sont assurés par la société OVH.

LA BOITE IMMO, éditeur, est située 57 Chemin d la Maunière 83400 HYERES-LES-PALMIERS.

Conformément à la loi n°78 - 17 Informatique et Libertés du 6 janvier 1978 modifiée par la loi n°2004-801 du 6 août 2004 et le règlement (UE) 2016/679 du Parlement européen et du Conseil du 27 avril 2016 ainsi que la loi n°2018-493 du 20 juin 2018, le traitement automatisé des données à caractère personnel réalisé à partir du site Internet www.semiv-velizy.fr et des autres sites dirigés vers celui-ci, fait l'objet d'un registre réalisé et mis à jour par le Délégué à la Protection des Données de SEMIV.

2- Conditions générales d'utilisation

Ce site est soumis aux dispositions légales françaises en vigueur.

Le site web <http://www.semiv-velizy.fr> a notamment pour objectif de mettre des informations et des services à la disposition du grand public. Les informations sont communiquées à titre indicatif. N'ayant pas de valeur contractuelle, elles peuvent être modifiées sans préavis.

SEMIV effectue toutes les démarches pour s'assurer de la fiabilité des informations contenues sur ce site. Cependant, SEMIV ne peut encourir aucune responsabilité du fait d'erreur, d'omission ou du résultat qui pourrait être obtenu par l'usage de ces informations. SEMIV n'est tenue que d'une obligation de moyens concernant les informations mises à disposition des personnes qui accèdent à son site internet.

L'utilisateur du site web <http://www.semiv-velizy.fr> reconnaît avoir vérifié que la configuration informatique utilisée ne contient aucun virus et qu'elle est en parfait état de fonctionnement.

L'utilisateur reconnaît que SEMIV se réserve le droit de modifier, d'interrompre temporairement ou de façon permanente tout ou partie du site, sans préavis.

SEMIV ne pourra voir sa responsabilité recherchée en cas d'indisponibilité temporaire du site notamment en cas de maintenance du site ou du serveur sur lequel il est hébergé, en cas d'incident technique et plus généralement en cas d'évènement extérieur à son contrôle.

L'utilisateur reconnaît avoir pris connaissance des présentes conditions générales d'utilisation qu'il s'engage à respecter.

3- Droits d'auteur et Propriété intellectuelle

Le présent site Internet et tous les éléments qui le composent notamment les programmes, données, textes, images, sons, dessins, graphismes etc... sont protégés par le droit de la propriété intellectuelle, et notamment le droit d'auteur et le droit des marques.

Toute copie, reproduction, représentation, adaptation, diffusion, intégrale ou partielle du site web, par quelque procédé que ce soit et sur quelque support que ce soit est illicite, sauf accord préalable expresse et écrit du directeur de la publication.

L'utilisateur est autorisé à consulter, télécharger, et imprimer les documents et informations disponibles aux conditions suivantes :

- **les documents ne peuvent être utilisés qu'à titre personnel, pour information et dans un cadre strictement privé conformément à l'article L122 – 5 2° du CPI,**
- **les documents et informations ne peuvent être modifiés de quelque manière que ce soit,**
- **les documents et informations ne peuvent être diffusés en dehors du site Internet.**

Les droits accordés à l'utilisateur constituent une simple autorisation d'utilisation et en aucun cas une cession des droits de propriété intellectuelle afférents aux éléments du site. Toute utilisation non autorisée des contenus ou informations du site, notamment à des fins d'exploitation commerciale, pourra faire l'objet de poursuites sur la base d'une action en contrefaçon et/ou d'une action en concurrence déloyale et/ou parasitisme de la part des titulaires des droits en cause.

4- Données personnelles

Conformément à la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978, au règlement (UE) 2016/679 du Parlement européen et du Conseil du 27 avril 2016 et à la loi n°2018-493 du 20 juin 2018, L'utilisateur est informé que les données personnelles qu'il communique, notamment, en remplissant les formulaires présents sur le site pourront être transmises et exploitées par SEMIV et ses partenaires. Les demandes d'information précédées de la mention (*) ont un caractère obligatoire ; à défaut d'être renseignées, les attentes ne pourront être satisfaites.

L'utilisateur est informé qu'il dispose d'un droit d'accès, de rectification et d'opposition portant sur les données le concernant en écrivant à :

SEMIV - Délégué à la Protection des Données
54 avenue de l'Europe
78140 VELIZY-VILLACOUBLAY
dpo@semiv-velizy.fr

Enfin, en l'absence de réponse dans un délai d'un mois, vous pouvez saisir l'Autorité de contrôle (CNIL) à travers le site www.cnil.fr.

Les utilisateurs du site sont tenus de respecter les dispositions de la loi relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, dont la violation est passible de sanctions pénales.

Ils doivent notamment s'abstenir, s'agissant des informations nominatives auxquelles ils accèdent, de toute collecte, de toute utilisation détournée et, d'une manière générale, de tout acte susceptible de porter atteinte à la vie privée ou à la réputation des personnes.

Pour de plus amples informations sur vos droits quant à vos données personnelles, nous vous invitons à consulter le page sur la [protection des données personnelles](#).

5- Conditions générales de paiement en ligne

SEMIV offre aux locataires la possibilité d'effectuer un paiement en ligne. Afin de bénéficier de cette fonctionnalité, le locataire est redirigé vers une plateforme de service de paiement proposé par la Caisse d'Epargne.

Les paiements sont effectués en euros par carte bancaire. Ils sont réalisés par le biais d'un système sécurisé de la Caisse d'Epargne qui utilise le protocole SSL (*Secure Socket Layer*) de telle sorte que les informations transmises sont cryptées par un logiciel et qu'aucun tiers ne peut en prendre connaissance au cours du transport sur le réseau.

En cas de refus de paiement opposé par l'émetteur de la carte, le locataire devra contacter directement ce dernier afin de régler le problème. SEMIV ne sera pas responsable en l'absence ou retard de paiement généré par ce refus, le paiement n'étant définitif que lorsqu'il est confirmé par la Caisse d'Epargne.

Dans le processus de paiement en ligne, SEMIV n'est tenue que par une obligation de moyen ; sa responsabilité ne pourra en aucun cas être engagée pour un dommage résultant de l'utilisation du réseau internet tel que perte de données, intrusion, virus, rupture de service, ou autre difficulté involontaire.

6- Cookies

La navigation sur le site www.semiv-velizy.fr est susceptible de provoquer l'installation de cookies sur votre terminal

Un cookies est un fichier, stocké sur le disque dur d'un utilisateur par le site internet. Son but est de recueillir des données relatives aux habitudes de navigation de l'internaute.

Les données ainsi obtenues visent à faciliter la navigation ultérieure sur le site, et ont également vocation à permettre diverses mesures de fréquentation (les pages consultées, la date, l'heure de la consultation, ...).

Grâce aux cookies, les sites web peuvent personnaliser l'expérience de navigation en ligne de l'utilisateur pour des interactions plus simplifiées et personnalisées.

Nous utilisons les cookies suivants :

• **Cookies fonctionnels** :

Ils facilitent l'utilisation du site. Ils sont indispensables et ne peuvent pas être désactivés. Ces cookies ne stockent aucune information d'identification personnelle.

• **Cookies statistiques** :

Ils permettent de suivre la performance du site en collectant des données statistiques anonymes sans consentement explicite de votre part. Ils permettent d'analyser la fréquentation et l'utilisation du site.

• **Cookies marketing** :

Ils sont utilisés pour suivre votre navigation

Le refus d'installation d'un cookie peut entraîner l'impossibilité d'accéder à certains services.

Pour plus d'informations sur les cookies, nous vous invitons à consulter :

<https://www.cnil.fr/cookies-traceurs-que-dit-la-loi>

7- **Gestion des liens**

Les liens hypertextes mis en place par SEMIV dans le cadre du site web en direction d'autres ressources présentes sur le réseau internet et, notamment, vers ses partenaires, ont fait l'objet d'une autorisation préalable, expresse ou écrite.

Par ailleurs, l'usage de liens hypertextes peut conduire votre consultation de notre site vers d'autres serveurs sur lesquels SEMIV n'a aucun contrôle sur le contenu.

La responsabilité de SEMIV ne saurait donc être engagée quant aux informations contenues sur ces sites.

Tout lien hypertexte aiguillant vers le site SEMIV doit faire l'objet d'une autorisation expresse et préalable via l'adresse de contact : semiv@semiv-velizy.fr. SEMIV se réserve le droit de supprimer ce lien à tout moment.